



Společenství Dobromysl, Srbeč 39, 270 65, okres Rakovník, IČO: 70107491, DIČ: CZ70107491

## Výroční zpráva za rok 2017

### **Představení organizace**

Společenství Dobromysl je nestátní nezisková organizace založená v roce 2000 jako občanské sdružení, od roku 2015 spolek. Organizace je vlastníkem památkově chráněného areálu o rozloze 8631 m<sup>2</sup> ve Středočeském kraji, členem MAS Rakovnícko a Spolku pro léčebnou pedagogiku a sociální terapii v ČR.

**Poslání** organizace je formulováno ve stanovách spolku takto:

„Chceme naším životem uskutečňovat soulad materiálního a duchovního pojetí světa – vytvořit společenství, které nebude upřednostňovat materiální zisky, ale naplnění života všech zúčastněných včetně lidí vyžadujících zvláštní péči.

Cílem spolku je vytvořit životní prostor pro toto společenství. Toho chceme dosáhnout společným bydlením, společnou prací v dílnách, v zemědělství, realizací sociálních projektů a spoluúčastí na kulturním a společenském životě, to vše v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.“

**Vize** organizace: úspěšná, dynamicky se rozvíjející organizace prostřednictvím projektů sociálního a kulturního charakteru s ohledem na environment a tyto **hodnoty**: čestnost, spravedlnost, rovnost, důstojnost, poctivost, kvalita, morálnost.

## **Struktura organizace:**

členská schůze  
(vrcholný orgán)

výbor  
(statutární zástupci, jednatele organizace)

vedoucí projektů  
(management)

zaměstnanci jednotlivých projektů

## **Sídlo organizace:**

Organizace sídlí v obci Srbeč s 300 obyvateli v mikroregionu Poddžbánsko na rozhraní Středočeského a Ústeckého kraje, 55 km od hlavního města. Krajina kolem Srbče je malebná, s mnoha lesy a rybníky, vsí protéká Bakovský potok. Areál Zámku – zámečku Srbeč, nemovité kulturní památky, je umístěn v samotném centru obce, poloha zajišťuje dobrou dostupnost služeb, zároveň díky velkému uzavřenému dvoru i dostatek soukromí.

## **Současný stav:**

Organizace aktivně realizuje 2 projekty – Týdenní stacionář Dobromysl, Informační a kulturní centrum Dobromysl.

## **Týdenní stacionář:**

- od roku 2006 zaregistrovaný poskytovatel sociálních služeb
- kapacita stacionáře: 12 lůžek
- druh služby: pobytová
- cílová skupina: osoby s mentálním, chronickým duševním onemocněním, kombinovaným postižením
- zdroje příjmů: uživatelé – platby za službu, přispěvatel – MPSV skrze kraj (dotace), krajský úřad (dotace), sponzoři, dárci, nadační příspěvky, vlastní hospodářská činnost
- zaměstnanci: vedoucí projektu (management), sociální pracovník – vedoucí projektu (management), pracovníci v přímé péči, ostatní obslužný personál

### **Informační a kulturní centrum Dobromysl:**

- zprovozněno v roce 2013 z dotačního programu SZIF Program rozvoje venkova
- slouží uživatelům stacionáře jako tréninkové pracoviště pro rozvoj dovedností
- slouží široké veřejnosti jako malé kulturní centrum mikroregionu – výstavy, besedy, přednášky, koncerty, kavárna, internet, informace o turistických cílech v okolí, denní tisk
- zaměstnanci: vedoucí projektu (management), obslužný personál
- zdroje příjmů: tržby z prodeje služeb, sponzorské dary

### **Strategie:**

Plně využít objekt k projektům sociální a kulturní povahy, které budou odpovídat současným trendům a poptávce po službách.

### **Historie objektu:**

Zámeček Srbeč se nachází v místě bývalé tvrze, o které víme, že zde stála již v roce 1475.

Nevíme ale, kdo a kdy ji postavil. V 16. století vlastnili Srbeč postupně Albrecht Šlik z Holíče (do roku 1535), Děťrich Reichl z Reichu (1535 – 1575), jeho dcera Eva provdaná nejprve za Adama Hrušku z Března (do roku 1581) a po jeho smrti za Matyáše Štampacha ze Štampachu, jemuž majetek v roce 1584 připsala.

Štampach dal tvrz opevnit mohutnými zdmi, příkopem, rozšířit ji a uvnitř přestavět v renesančním slohu. Poté, co byl v roce 1621 Štampachům majetek zkonfiskován, koupil ho roku 1623

Vratislav z Fürstenberka. V konfiskačním protokolu je ještě tvrz v Srbči uváděna.

Ve 2. polovině 17. století byla potom novými majiteli upravena na zámeček.

Ten se stal postupně součástí hospodářského dvora a byl využíván převážně jako obydlí panských úředníků. K zemědělským účelům sloužil areál i v dalších staletích. Naposled ho užívalo místní JZD.

Po revoluci došlo k navrácení objektu v restitučním řízení, posléze k prodeji vlastníkovi, od něhož

zámeček s areálem zakoupilo v roce 2002 Společenství Dobromysl.

### **Rok 2017:**

V roce 2017 Společenství Dobromysl zajistilo potřebné prostředky na provoz obou výše zmiňovaných projektů, dále vyvíjelo snahu získat co nejvíce dotačních, nadačních a sponzorských příspěvků na údržbu areálu, konkrétně na opravu a dostavbu severní části obvodové zdi areálu, na opravu další části střechy budovy zámečku a dokončení jeho fasády.

Oprava střechy je nezbytná, jelikož při nepříznivém počasí (déšť, vítr, sníh) dochází k uvolňování střešní krytiny a jsou ohroženi uživatelé stacionáře i široká veřejnost, která budovu díky infocentru navštěvuje. Latě jsou prohnuté, krov napaden škůdci, místy chybí některé prvky ondřejských křížů, včetně středové vaznice, všechny spoje plných vazeb jsou uvolněné.

Díky doporučení památkového oddělení v Rakovníku byla naše organizace zařazena do Havarijního programu Ministerstva kultury. Severní zeď areálu vykazuje známky zchátralosti, její zdivo z pískovce a cihel je v mnoha místech vydrolené a hrozí ohrožení statiky zdiva.

Rekonstrukci vyžaduje i zadní brána z období socialismu. Celkový estetický vzhled zajistí v této části areálu dostavba části obvodového zdiva.

Zámeček Srbeč jako hlavní budova areálu prošel od roku 2002 rozsáhlými úpravami, dosud však nebyl omítnut. Omítka na většině objektu zcela chybí, jsou popraskané, nebo chybějí římsy.

V roce 2014 a 2015 byla z finančních darů opravena fasáda na jižní straně zámečku a dále části šambránv přízemní části východní a západní strany budovy zámečku, v roce 2016 došlo k rekonstrukci západní strany fasády (dotace 2015) a k přiznání finančních prostředků na uskutečnění finálního nátěru. V roce 2017 byly přiznány finanční prostředky na opravu 4. části střechy, na rekonstrukci východní strany fasády objektu zámečku.

### **Přehled realizovaných aktivit v roce 2017 v rámci údržby areálu Zámku – zámečku Srbeč:**

Výstavba pergoly pro kryté sezení

Oprava severní zdi areálu

Oprava zadní brány areálu

Dostavba severní zdi areálu

Odvoz sutí ze severní části areálu

Oprava střech hospodářských budov (chlěvy, stodola, sušárna chmele) po vichřici

Údržba a drobné opravy chlévů

Rekonstrukce východní fasády objektu zámečku

Realizace finálního nátěru fasády objektu zámečku

Oprava střechy budovy zámečku – 4. fáze

Zateplení objektu – nákup minerální vaty na zateplení stropů objektu zámečku

### **Oprava střechy:**

Celkem se v roce 2017 opravilo 90 m<sup>2</sup> krovu a střechy objektu Zámečku Srbeč 39 v celkové hodnotě **265.000,- Kč** z těchto zdrojů:

Nadace Občanského fóra: 45.000,- Kč

Ministerstvo kultury – Podpora obnovy kulturních památek: 198.000,- Kč

Společenství Dobromysl – vlastní hospodářská činnost: 22.000,- Kč

### **Oprava fasády:**

V roce 2017 byla z Fondu obnovy památek Středočeského kraje a vlastní hospodářské činnosti organizace opravena východní část objektu Zámečku Srbeč v hodnotě **200.000,- Kč**, z toho grantové prostředky (za rok 2017) v částce 120.000,- Kč, spoluúčast majitele objektu 80.000,- Kč. Finální nátěr fasády byl realizován z Fondu obnovy památek za rok 2016 a vlastní hospodářské činnosti organizace v celkové hodnotě **354.100,- Kč**, z toho grantové prostředky činily 300.000,- Kč, spoluúčast organizace 54.100,- Kč.

### **Ostatní :**

Rekonstrukce zadní brány, severní zdi, její dostavba, drobné opravy chlévů a opravy střech hospodářských budov po vichřici, likvidace sutí v severní části areálu činily 184.829,- Kč.

Nákup materiálu na zateplení stropních konstrukcí budovy zámečku činil 46.860,- Kč.

Výstavba pergoly pro kryté sezení v areálu dvora: 22.710,- Kč.

### **Týdenní stacionář:**

Posláním **Týdenního stacionáře Dobromysl** je rozvoj všech článků lidské bytosti (fyzických,

duševních a duchovních) s ohledem na porozumění individuálnímu osudu každého jednotlivce. Podporujeme rozvoj schopností a dovedností uživatelů (praktických i sociálních), posilování jejich zodpovědnosti a schopnosti rozhodování, učení se aktivnímu způsobu života. To vše v rámci vytváření společenství, které napomáhá k posilování sociálních vztahů mezi jednotlivými členy, k sebereflexi a vývoji jednotlivce. Přístup k uživatelům je inspirován principy léčebné a waldorfské pedagogiky Rudolfa Steinera v tomto smyslu:

„Vychovávat lidi, kteří jsou schopni vnímat všechno, co se děje ve světě, kteří mohou každého dne, vidí-li něco nového, své pocity, své úsudky vyvíjet podle této novosti. Nesmíme vychovávat lidi spokojené se sebou, uzavřené do svého nitra, nýbrž musíme vychovávat lidi, kteří mohou svobodně a otevřeně předstupovat před svět a kteří mohou svobodně a otevřeně jednat ve smyslu toho, co je světu prospěšné“ (Rudolf Steiner).

Stacionář v roce 2017 využívalo 14 uživatelů. Během roku se ve stacionáři uživatelé podíleli na výrobě výrobků, údržbě dvora, zahrady, starali se společně se zaměstnanci stacionáře o hospodářská zvířata, rozvíjeli své schopnosti, cvičili jógu, eurytmii, zpívali, hráli divadlo, procvičovali školičku, malovali. Také trávili volný čas hrami, relaxací, procházkami, výlety... Výjezdy byly většinou zacíleny na zajímavé akce v okolí, na výstavy, různé turistické cíle. Navštívili jsme zámky, hrady, galerie, muzea v širším okolí, jezdili jsme plavat, pravidelně jsme navštěvovali zichovecký kabaret Fr. Jílka. V létě se konalo další Dřevotesání s lektorem J. Šporgym Švancarem - tentokrát byl tématem „anděl“ - na podzim jsme podnikali vydatné túry během týdenního pobytu v Podkrkonoší u Lomnice – v Nové Vsi nad Popelkou.

V rámci letních pobytů nás opět na týden navštívili kamarádi ze Švýcarska (Stiftung Humanus Haus Bern). Opět se jim u nás moc líbilo. Slavnosti roku, jako jsou velikonoce, vynášení Morany, vánoce, letní slunovrat, doba podzimní michaelská jsme oslavili formou průvodů, divadelních představení pro kamarády z jiných organizací, pořádáním jarmarků, pálením ohňů... Pořádali jsme lampionový průvod, který vedl sv. Martin na svém běloušovi. V listopadu pro nás připravil krásný akční branný den spolek A.S. Ghost Czech Force, který navštívilo i mnoho návštěvníků z řad veřejnosti.

Vedení stacionáře by touto cestou chtělo poděkovat všem zaměstnancům i příznivcům stacionáře, bez nichž by nebylo možné zajistit dobrý chod zařízení a zrealizovat žádnou z výše jmenovaných akcí.

## Hospodaření stacionáře v roce 2017:

### Příjmy:

Příjmy od uživatelů .....	1.066.459,-
příjmy od uživatelů za fakultativní činnost.....	131.349,-
státní dotace na provoz stacionáře skrze Středočeský kraj.....	1.516.700,-
dotace HUF Středočeského kraje na provoz stacionáře .....	400.000,-
příspěvek na mzdu Úřad práce.....	72.000,-
dotace na opravu střechy 4.etapa Ministerstvo kultury.....	198.000,-
nadační příspěvek Nadace OF na opravu střechy 4. etapa .....	45.000,-
dotace FOP na opravu fasády.....	120.000,-
dary.....	147.741,-
prodej výrobků stacionáře.....	17.541,-
pronájmy sušárny, garáže, semináře.....	118.530,-
plnění pojišťovny (vichřice).....	9.000,-
<b>příjmy celkem:.....</b>	<b>3.842.320,-</b>

### Výdaje:

spotřeba materiálu stacionář, zahrada, dvůr.....	467.968,-
energie.....	215.157,-
opravy a údržba.....	1.019.071,-
cestovné.....	547,-
náklady na reprezentaci.....	5.340,-
ostatní služby.....	201.337,-
bankovní, členské poplatky.....	8.733,-
mzdové náklady.....	1.672.768,-
zákonné sociální pojištění.....	464.321,-
<b>celkem:.....</b>	<b>4.055.242,-</b>

### **Infocentrum:**

Smyslem provozu Infocentra je přispět k rozvoji kulturního dění ve venkovské oblasti, zajistit návštěvníkům kultivované prostředí pro komunitní setkávání, informace o turistických cílech v okolí. Uživatelům stacionáře infocentrum zajišťuje možnost vyzkoušet si a naučit se obsluhovat hosty, komunikovat, nacvičit si péči o provoz infocentra – drobný úklid, mytí nádobí apod...

Dalším významným aspektem infocentra je využití získaných finančních prostředků z této hospodářské činnosti na údržbu a drobné opravy areálu Zámku – zámečku Srbeč.

Během roku 2017 jsme v Infocentru pro návštěvníky připravili tyto akce: Velikonoční jarmark, hudební programy – vystoupení pana Hejcmana – hra na kytaru, koncert skupiny Bumerang, taneční večer Pod Kaštany. Vystavovali u nás tito umělci: Jakub Vejražka, Oldřich Živný, Jan Václav Vyoral, žáci ZUŠ Nové Strašecí a samozřejmě uživatelé našeho stacionáře. Ti přispěli předjarní výstavou na téma „Zvířata v zimě“ a v době adventní představili obrázky s vánočními motivy.

### **Hospodaření Infocentra v roce 2017:**

#### **Příjmy:**

Příjmy z tržeb.....	954.024,-
Příjem od ÚP.....	89.971,-
<b>celkem:.....</b>	<b>1.043.995,-</b>

#### **Výdaje:**

Spotřeba materiálu.....	54.839,-
Nákup zboží.....	696.688,-
Opravy a údržba.....	49.883,-
Ostatní služby.....	8.651,-
Mzdové náklady.....	311.371,-



Zákonné sociální pojištění.....	37.087,-
Bankovní poplatky.....	456,-

**celkem:.....1.158.975,-**

**skladové zásoby k 31. 12. 2017.....63.000,-**

### **Poděkování:**

V duchu motto našeho společenství: „Život je cestou vpřed“ děkujeme všem, díky kterým se mohl život Společenství Dobromysl opět o jeden krůček posunout...

Děkujeme všem, kteří nás v roce 2017 podpořili, velice si vážíme přízně a důvěry všech přispěvatelů, dárců, sponzorů, nadačních fondů, návštěvníků Infocentra, dobrovolníků, bez nichž by projekty Společenství Dobromysl nemohly být realizovány:

- MPSV
- Středočeskému kraji – odboru sociálních věcí, odboru památkové péče
- Odboru památkové péče v Rakovníku
- MK
- Nadaci OF
- ÚP Rakovník
- TPA Horwath s.r.o.
- Agilab Group s.r.o.
- rodině Látových
- Parise Zargari
- Lucii Šlajchertové
- všem návštěvníkům Infocentra
- Stiftung Humanus Haus a Věře Hatlapatkové
- IVEN Cosmetics
- Studiu Anarchitekt